

Ежегодный отчет

управляющей организации перед собственниками квартир (помещений)

о выполнении договора управления за 2023 год в многоквартирном доме по адресу:

160028, Вологда г, Окружное, Дом  
№ 24, Корпус А

Форма 1. Информация об управляющей организации

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата заполнения / внесения изменений		25.03.2024
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"
3.	Организационно-правовая форма		12300- Общество с ограниченной ответственностью
4.	Сокращенное наименование		ООО "ВоУК"
5.	ФИО руководителя		Гаврилков Сергей Владимирович
6.	Основной государственный регистрационный номер, ОГРН		1063525107084
7.	Идентификационный номер налогоплательщика, ИНН		3525170390
8.	Место государственной регистрации юридического лица		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
9.	Почтовый адрес		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
10.	Адрес электронной почты		comm.vologda@yandex.ru
11.	Официальный сайт в сети Интернет		воук.рф
12.	Контактные телефоны		
		диспетчерская	(8172) 73-12-14
		бухгалтерия	(8172) 73-23-06
		паспортный стол	(8172) 73-23-08, 73-23-06
13.	Режим работы		
		диспетчерская	круглосуточно
		бухгалтерия (пн,вт,ср,чт), пт неприемный день	8.30-17.30 с 13.00-14.00 обед
		паспортный стол, пт неприемный день	Петрозаводская-16 пн 14:00-17:15, чт 14:00-17:15

			Ленинградская-150 пн 08:30-13:00 вт 08:30-7:30 обед 13:00-14:00 ср 08:30-13:00 чт 08:30-17:30 обед 13:00-14:00
14.	Адрес диспетчерской службы		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
15.	Доля участия субъекта РФ в уставном капитале организации	%	0
16.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
17.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	23
18.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м	331749,1
19.	Штатная численность	чел.	71
	административного персонала	чел.	8
	инженеров	чел.	3
	рабочих	чел.	60
20.	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации		не состоит
21.	Номер лицензии		35-000029
22.	Дата получения лицензии		22.04.2015 г.
23.	Орган выдавший лицензию		Государственная жилищная инспекция

### Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	руб.	7 464 874
2.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом	руб.	8 374 448
3.	Задолженность собственников перед управляющей компанией за услуги по управлению многоквартирным домом		1 298 011

### Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности (по каждому факту привлечения)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата привлечения к административной ответственности		-
2.	Лицо, привлеченное к административной ответственности, ФИО, должность		-
3.	Предмет административного нарушения		-

4.	Наименование контрольного органа или судебного органа		-
5.	Количество выявленных нарушений	ед.	-
6.	Размер штрафа	руб.	-
7.	Наименование документа о применении мер административного воздействия		-
8.	Дата документа		-
9.	Номер документа		-
10.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-

**Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.12.2006
2	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		14.02.2007
3	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.07.2001
4	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		23.12.2009
5	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		1 оч 11.07.2008, 2 оч 14.01.2009

6	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		15.04.2009
7	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.12
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		24.01.2011
8	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.8а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.01.2012
9	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		13.10.2012
10	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.14
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		31.10.2013
11	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Республиканская, д.30
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.10.2013
12	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д.68
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.09.2014
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Щетинина, д.9

13	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2016
14	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.24а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
14	Дата начала управления		01.02.2016
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.26а
15	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2017
16	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
16	Дата начала управления		29.04.2016
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80в
17	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.07.2017
18	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д.31а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
18	Дата начала управления		01.08.2017
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ягодная, д.10
19	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.10.2018
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 4
	Основание управления		Решение общего собрания собственников

20	Дата начала управления		24.12.2020
21	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 3
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		21.02.2022
22	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 2
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		30.05.2023
23	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.22 Б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.06.2023

**Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры с управляющей компанией были расторгнуты в отчетном году**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		-
	Дата начала управления		-
	Дата окончания управления		-
	Основание окончания управления		-

**Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация**

**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	<b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>		
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников
2.	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		04.05.2016
3.	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		№1
4.	Дата заключения договора управления		04.05.2016
5.	Дата начала управления домом		04.05.2016
6.	Номер договора управления		б/н

<b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b>			
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта		Специальный счет
<b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>			
1.	Год постройки		2016
2.	Год ввода в эксплуатацию		2016
3.	Серия, тип постройки		многоквартирный
4.	Количество этажей	ед.	16
5.	Количество подъездов	ед.	7
6.	Количество лифтов	ед.	14
7.	Количество помещений		
7.1.		жилых ед.	596
7.2.		нежилых ед.	82
8.	Общая площадь дома		34583,9
8.1.		жилых кв.м.	25687
8.2.		нежилых кв.м.	234,2
8.3.	помещений, входящих в состав общедомового имущества	кв.м.	11855,7
9.	Кадастровый номер земельного участка		35:24:0403003:1638
10.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	34583,9
11.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	980
12.	Факт признания дома аварийным		нет
13.	Класс энергетической эффективности		С
14.	Элементы благоустройства		
14.1.		детская площадка	да
14.2.		спортивная площадка	
14.3.		другое	

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	<b>Фундамент</b>		
1.1.	Тип фундамента		свайный ж/б
2.	<b>Стены и перекрытия</b>		

2.1.	Тип перекрытий		перекрытия их сборного железобетонного настила
2.2.	Материал несущих стен		
3.	<b>Фасад</b>		
3.1.	Тип фасада		кирпичные стены без отделки
4.	<b>Крыши</b>		
4.1.	Тип крыши		плоская
4.2.	Тип кровли		рулонная
5.	<b>Подвал</b>		
5.1.	Площадь подвала по полу	кв.м.	1180
6.	<b>Лифты</b>		
6.1.	Номер подъезда		с 1 по 7
6.2.	Тип лифта		пассажирский
6.3.	Год ввода в эксплуатацию		2016
7.	<b>Общедомовые приборы учета</b>		
7.1.	<b>Холодное водоснабжение</b>		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ВСКМ90-50
	Единица измерения		куб.м.
	Дата ввода в эксплуатацию		13.04.2021
	Дата поверки/замены прибора учета		12.04.2027
7.1.	<b>Электроснабжение</b>		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032



	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533
	Единица измерения		кВт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533
	Единица измерения		кВт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533
	Единица измерения		кВт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
7.2.	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
	<b>Тепловая энергия</b>		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ПРЭМ
	Единица измерения		гкал
	Дата ввода в эксплуатацию		01.02.2016
7.3.	Дата поверки/замены прибора учета		10.07.2022
8.	<b>Система электроснабжения</b>		
8.1.	Тип системы электроснабжения		централизованное
8.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
9.	<b>Система теплоснабжения</b>		
9.1.	Тип системы теплоснабжения		централизованное
9.2.	Количество вводов в дом	ед.	4
10.	<b>Система горячего водоснабжения</b>		
10.1.	Тип системы горячего водоснабжения		кольцевая или с закольцованными вводами
11	<b>Система холодного водоснабжения</b>		
11.1.	Тип системы холодного водоснабжения		централизованная
12.	<b>Система водоотведения</b>		
12.1.	Тип системы водоотведения		централизованная
13.	<b>Система газоснабжения</b>		
13.1.	Тип системы газоснабжения		нет
14.	<b>Система вентиляции</b>		

14.1.	Тип системы вентиляции		естественная
15.	<b>Система пожаротушения</b>		
15.1.	Тип системы пожаротушения		водяная СПТ
16.	<b>Система водостоков</b>		
16.1.	Тип системы водостоков		внутренний водосток

**Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	<b>Годовая плановая стоимость работ (услуг)</b>		7309134
1.	<i>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	688851
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	59698
1.3.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	44522
1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	16050
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	3518
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	54679
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	37299
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	29002
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	317667
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	8040
1.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	118376
2.	<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	1759502

2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	90847
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	90284
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	413550
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	434121
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	730700
3.	<i>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	3995214
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1157778
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	2231907
3.4.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб.	68800
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	534729
3.7.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб.	2000
4.	Расходы на управление	руб.	865567

#### Форма 2.4. Сведения об утвержденном/действующем тарифе за отчетный год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Размер тарифа	руб./кв.м.	23,5

#### Форма 2.5. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	<b>Холодное водоснабжение</b>		
1.1.	Единица измерения		куб.м.
1.2.	Тариф	руб./куб.м	38,63
1.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
1.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
1.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
1.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
1.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№713-р 20.12.2017 (с изменениями 602-р от 17.12.2021, 655-р от 29.11.2022)
1.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
1.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
1.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
2.	<b>Водоотведение</b>		
2.1.	Единица измерения		куб.м.
2.2.	Тариф	руб./куб.м	26,65
2.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
2.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
2.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
2.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
2.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№714-р 20.12.2017 (с изменениями 603-р от 17.12.2021, 656-р от 29.11.2022)
2.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
2.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
2.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
3.	<b>Тепловая энергия</b>		
3.1.	Единица измерения		гкал
3.2.	Тариф	руб./гкал	2182,8
3.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Вологдагортеплосеть"
3.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525432983
3.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		16.01.2007
3.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		4094

3.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№686-р 20.12.2017 (с изменениями 605-р от 17.12.2021, 668-р от 29.11.2022)
3.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
3.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ
3.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
4.	<b>Электроснабжение</b>		
4.1.	Единица измерения		кВт.ч
4.2.	Тариф	руб./кВт.ч	4,68
4.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Северная сбытовая компания"
4.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7736317095
4.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2019
4.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		35020210003193
4.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№726-р 27.12.2021 (с изменениями 591-р от 28.11.2022)
4.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
4.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ, ИПУ
4.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	кВт.ч/кв.м.	1,3

#### Форма 2.6. Сведения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Наименование владельца спецсчета		ООО "ВоУК"
2.	ИНН владельца спецсчета		3525170390
3.	Размер взноса на капитальный ремонт	руб./кв.м	11,9
4.	Дата протокола общего собрания собственников		20.12.2022
5.	Номер протокола		№2

#### Отчет по движению денежных средств на специальном счете

1.	Кап. ремонт (спец.счет)	руб.	
1.1.	Остаток денежных средств на специальном счете на начало отчетного периода	руб.	0
1.2.	Поступило денежных средств на специальный счет	руб.	2 913 590
1.3.	Израсходовано денежных средств со специального счета, в т.ч.	руб.	9 256
1.3.1.	прочие расходы	руб.	9 256

1.3.2.	кап ремонт	руб.	
1.4.	Остаток денежных средств на специальном счете на конец отчетного периода	руб.	2 904 334

#### Форма 2.7. Отчет об исполнении организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
<b>1.</b>	<b>Долг на начало периода</b>	<b>руб.</b>	<b>1 251 784</b>
	Содержание и текущий ремонт	руб.	1 087 555
	СОИ - водоснабжение	руб.	29 633
	СОИ - водоотведение	руб.	15 447
	СОИ - электроэнергия	руб.	119 149
<b>2.</b>	<b>Начислено</b>	<b>руб.</b>	<b>8 681 996</b>
	Содержание и текущий ремонт	руб.	7 360 437
	СОИ - водоснабжение	руб.	204 252
	СОИ - водоотведение	руб.	140 987
	СОИ - электроэнергия	руб.	871 883
	Т/о видеонаблюдения	руб.	104 437
<b>3.</b>	<b>Оплачено</b>	<b>руб.</b>	<b>8 444 489</b>
	Содержание и текущий ремонт	руб.	7 171 722
	СОИ - водоснабжение	руб.	199 525
	СОИ - водоотведение	руб.	137 945
	СОИ - электроэнергия	руб.	852 602
	Т/о видеонаблюдения	руб.	82 696
<b>4.</b>	<b>Долг на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>1 489 290</b>
	Содержание и текущий ремонт	руб.	1 276 269
	СОИ - водоснабжение	руб.	34 361
	СОИ - водоотведение	руб.	18 490
	СОИ - электроэнергия	руб.	138 429
	Т/о видеонаблюдения	руб.	21 741

#### Прочие доходы

	Доходы от размещения оборудования, начислено	руб.	2 400
	Доходы от размещения оборудования, поступило	руб.	2 400

Детальный перечень выполненных работ

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая фактическая стоимость работ по содержанию и ремонту общедомовому имуществу многоквартирного дома	руб.	8 374 448
1.	<i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	2 228 056
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	руб.	860
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	руб.	860
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>	руб.	7 000
	проведение обработки- дезинфекции подвала	руб.	6 846
	уборка подвала от мусора	руб.	154
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>	руб.	297 564
	гидроизоляция балконных козырьков	руб.	12 214
	ремонт водосточного желоба и водосточных труб	руб.	1 032
	мелкий ремонт кровли	руб.	284 137
	уборка мусора с кровли и козырьков	руб.	181
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</b>	руб.	607
	ремонт крыльца, входных групп	руб.	607
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>	руб.	242 447
	гидроизоляция и ремонт цементной стяжки переходных балконов	руб.	67 643
	утепление стен, стыков	руб.	165 088
	промазка кладочных швов наружной кирпичной стены	руб.	8 154
	пропенивание отверстий	руб.	1 562
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки</b>	руб.	1 415 734
	закрашивание надписей	руб.	3 275
	мелкий ремонт конструктивных элементов в МОП, устранение дефектов отделки стен	руб.	4 762
	текущий ремонт подъездов МКД	руб.	1 407 697
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	руб.	1 036

	ремонт плитки в подъезде МКД	руб.	1 036
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>262 807</b>
	абонементное обслуживание ПЗУ (Домофон)	руб.	149 000
	демонтаж и установка стекол на лестничных площадках	руб.	9 795
	замена доводчиков	руб.	41 332
	изготовление ключей МОП	руб.	1 320
	ремонт дверей	руб.	48 978
	ремонт доводчика	руб.	1 409
	смазка петель дверей, замков, ремонт замков	руб.	117
	уплотнение и утепление дверей	руб.	441
	установка замка	руб.	998
	установка навесного замка	руб.	493
	установка пружины в подъезде	руб.	8 859
	установка ручек на дверях в МОП	руб.	66
<b>2.</b>	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>2 012 153</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>	<b>руб.</b>	<b>7 902</b>
	работы по проверке, прочистке вентиляционных каналов	руб.	7 902
	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>	<b>руб.</b>	<b>188 226</b>
	замена дренажного насоса	руб.	1 842
	замена запорной арматуры	руб.	95 385
	лабораторное исследование воды	руб.	2 530
	опломбировка водосчетчиков	руб.	5 499
	проверка показаний счетчиков ХВС, ГВС в квартирах, осмотры	руб.	101
	сборка участка канализационных труб	руб.	429
	установка циркуляционного насоса	руб.	45 694
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	руб.	36 748



	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</b>	<b>руб.</b>	<b>740 979</b>
	замена полотенцесушителя	руб.	34 063
	замена стояка ГВС	руб.	176 832
	замена стояков ХВС и ГВС	руб.	71 930
	замена воздухоотводчиков	руб.	29 682
	промывка системы отопления	руб.	135 732
	поверка приборов	руб.	4 028
	ревизия, регулировка и поверка теплосчетчика	руб.	114 270
	ремонтные работы в ТУ	руб.	5 500
	установка обратного клапана	руб.	12 099
	установка манометров, термометров	руб.	20 163
	инвентарь, инструмент для проведения работ	руб.	26 437
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	руб.	73 496
	удаление воздуха из системы отопления;	руб.	36 748
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>375 046</b>
	ТО систем видеонаблюдения в МКД	руб.	275 608
	замена выключателей в подъезде	руб.	216
	замена выключателей в подъезде по причине вандализма	руб.	453
	замена светильников в подъезде	руб.	30 387
	замена электроламп в подвале	руб.	2 026
	замена электроламп в подъезде	руб.	60 106
	монтаж розетки	руб.	4 899
	электро-монтажные работы в МОП	руб.	1 352
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>700 000</b>
	тех.обслуживание лифтов обслуживающей организацией	руб.	672 000
	тех.освидетельствование лифтов	руб.	28 000
<b>3.</b>	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>3 433 984</b>
	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>953 625</b>
	дератизация и дезинфекция	руб.	5 407
	замена, установка и ремонт почтовых ящиков	руб.	529

	хозяйственные для уборки МОП	руб.	84 267
	установка табличек, вывесок в подъезде	руб.	7 837
	установка ящика для утилизации батареек	руб.	1 097
	осмотр мест общего пользования, выявление нарушений, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, размещение информации в МОП, контроль качества уборки МОП	руб.	78 844
	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек, шкафов для электросчетчиков	руб.	775 643
	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>	<b>руб.</b>	<b>1 383 900</b>
	антигололедная обработка	руб.	13 955
	механизированная уборка снега трактором	руб.	364 671
	завоз грунта и песка	руб.	74 762
	монтаж уличных щеток	руб.	10 394
	покос травы газонокосилкой	руб.	36 169
	покраска бордюров	руб.	20 377
	ремонт, покраска урн	руб.	191
	посадка кустарников	руб.	2 300
	ремонт детской площадки, покраска оборудования	руб.	55 755
	установка, ремонт забора на придомовой территории	руб.	78 853
	спецодежда, хозяйственные, инвентарь для уборки	руб.	53 156
	установка дорожных ограничителей	руб.	64 026
	установка досок объявлений, табличек	руб.	733
	установка новогодних елок на территориях МКД	руб.	1 000
	установка урн в МОП	руб.	67 884
	устранение ям на придомовой территории	руб.	657
	осмотр придомовой территории, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, контроль качества уборки придомовой территории, контроль работы спец. техники в зимний период по уборке и вывозу снега, подготовка информации по озеленению, по покосу газонов, передача фотоотчетов в диспетчерскую и для размещения в группах ВК	руб.	65 416
	подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от наледи и снега в зимний период придомовой территории	руб.	473 602

	<b>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок</b>	<b>руб.</b>	<b>28 504</b>
	ремонт контейнерной площадки	руб.	78
	субаренда контейнеров	руб.	5
	установка новых мусорных контейнеров на площадки	руб.	28 421
	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</b>	<b>руб.</b>	<b>181 215</b>
	тех/обслуживание пожарной сигнализации	руб.	90 000
	установка противопожарных рукавов в пожарных шкафах	руб.	91 215
	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	<b>руб.</b>	<b>843 999</b>
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	114 292
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб.	729 707
	<b>Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома</b>	<b>руб.</b>	<b>42 741</b>
<b>4.</b>	<b>Расходы на управление</b>	<b>руб.</b>	<b>700 255</b>
	Приобретение и обслуживание программного обеспечения	руб.	29 222
	Аренда помещений и расходы на эксплуатацию помещений	руб.	19 692
	Почтовые и услуги связи	руб.	30 346
	Канцтовары	руб.	39 514
	Налоги	руб.	92 844
	Обучение	руб.	198
	Юридические услуги	руб.	39 612
	Приобретение оргтехники и обслуживание	руб.	7 621
	Паспортный стол	руб.	54 778
	Прием платежей, эквайринг, услуги банка	руб.	83 816
	Начисление ЖКУ, прием показаний ИПУ, ведение лицевого счетов, работа (консультации по начислениям и перерасчетам) с собственниками помещений	руб.	46 727

	Расчет тарифов, подготовка смет и КС на выполненные работы, размещение отчетов в ГИС, раскрытие информации, подготовка годовых отчетов, расчет себестоимости по МКД. Учет доходов и расходов по МКД.	руб.	46 938
	Расходы на проведение ОСС, сбор подписей, подсчет, оформление документов, размещение в ГИС ЖКХ, проведение очной части собрания, подготовка проектно-сметной документации к собраниям	руб.	56 296
	Бухгалтерские услуги, ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности, управленческие расходы	руб.	88 968
	Кадровый учет	руб.	32 658
	Ведение групп ВК, размещение информации, ответы на вопросы в соц сетях, на сайте, размещение объявлений, фотоотчетов выполненных работ	руб.	31 024

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Количество поступивших претензий	ед.	61
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	59
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-61462,73

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
<b>1.</b>	<b>Долг на начало периода</b>	<b>руб.</b>	<b>3 490 117</b>
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	1 872 755
	Холодное водоснабжение	руб.	348 690
	Водоотведение	руб.	226 045
	Подогрев воды	руб.	396 867
	Обращение с ТКО	руб.	5 927
	Электроэнергия	руб.	639 833
<b>2.</b>	<b>Начислено</b>	<b>руб.</b>	<b>18 338 490</b>
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	9 102 576
	Холодное водоснабжение	руб.	2 065 547
	Водоотведение	руб.	1 369 440
	Подогрев воды	руб.	2 186 868
	Обращение с ТКО	руб.	885
	Электроэнергия	руб.	3 613 175

<b>3.</b>	<b>Оплачено</b>		<b>руб.</b>	<b>17 976 379</b>
		Теплоэнергия (Гкал)	руб.	8 781 126
		Холодное водоснабжение	руб.	2 059 116
		Водоотведение	руб.	1 368 083
		Подогрев воды	руб.	2 181 910
		Обращение с ТКО	руб.	0
		Электроэнергия	руб.	3 586 144
<b>4.</b>	<b>Долг на конец периода</b>		<b>руб.</b>	<b>3 852 228</b>
		Теплоэнергия (Гкал)	руб.	2 194 205
		Холодное водоснабжение	руб.	355 121
		Водоотведение	руб.	227 403
		Подогрев воды	руб.	401 824
		Обращение с ТКО	руб.	6 812
		Электроэнергия	руб.	666 863
	<b>рост дебиторской задолженности за коммунальные услуги за 2023 год</b>		<b>руб.</b>	<b>362 111</b>

#### Общий объем потребления коммунальных ресурсов многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Теплоэнергия (Гкал)	гкал	5 172
2.	Холодное водоснабжение	куб.м	33 073
3.	Водоотведение	куб.м	56 676
4.	Электроэнергия	квт.ч	958 346

#### Расчеты с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
<b>1.</b>	<b>Тепловая энергия</b>		
1.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	10 264 641
1.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	1 168 000
	<b>Водоснабжение</b>		
1.3.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	1 651 868
1.4.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	50 098
<b>2.</b>	<b>Водоотведение</b>		
2.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	1 140 358
2.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	40 833
<b>3.</b>	<b>Электроэнергия</b>		

3.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	4 285 237
3.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	134 656